

**Об утверждении Положения о порядке и условиях  
заключения соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений со стороны администрации  
Находкинского городского округа**

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Находкинского городского округа прилагается.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении

капиталовложений со стороны администрации Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Якименко Л.А.

Глава Находкинского городского округа

Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Находкинского городского округа

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке и условиях заключения соглашений о защите и**  
**поощрении капиталовложений со стороны администрации**  
**Находкинского городского округа**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Находкинского городского округа (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69 ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Находкинского городского округа. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее – Соглашение).

1.2. Уполномоченным отраслевым (функциональным) органом администрации Находкинского городского округа в области заключения Соглашений является управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (далее – Уполномоченный орган).

1.3. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

1.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашений, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашениям, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий администрации Находкинского городского округа и такое Соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения Находкинского городского округа и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

а) игорный бизнес;

б) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации);

в) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по снижению природного газа);

г) оптовая и розничная торговля;

д) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо в случаях выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

е) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме автовокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

2.3. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьей 10 Федерального закона.

2.4. Находкинский городской округ может быть стороной Соглашения в случае, если одновременно стороной Соглашения является Приморский край.

2.5. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 года.

2.6. Соглашение может быть заключено с организацией, которая удовлетворяет требованиям, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона.

2.7. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений администрация Находкинского городского округа, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в отношении неё актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения Соглашения (стабилизационная оговорка), и представленные организацией, реализующей проект, согласно перечня, утвержденным органами государственной власти в соответствии с частью 7.1 статьи 9 Федерального закона при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона.

Ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты (решения), которые:

а) увеличивают сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

б) увеличивают количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

в) увеличивают размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

г) устанавливают дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

д) устанавливают дополнительные затраты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.

2.8. Администрация Находкинского городского округа, заключившая Соглашение, не принимает на себя обязательств по реализации инвестиционного проекта или каких-то иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

3. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

3.1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном статьей 7 Федерального закона.

3.2. Для подписания Соглашения используется электронная подпись.

3.3. От имени администрации Находкинского городского округа Соглашение подлежит подписанию главой Находкинского городского округа.

3.4. В целях получения согласия администрации Находкинского городского округа на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона, организация, отвечающая признакам организации, реализующей проект, в том числе требованиями пункта 2.6 Положения (далее – Заявитель), направляет в администрацию Находкинского городского округа следующие документы:

- заявление о предоставлении согласия администрации Находкинского городского округа на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) и на выполнение обязательств, возникающих у администрации Находкинского городского округа в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации актов (решений) администрации Находкинского городского округа в отношении Заявителя, в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению);

- иные документы, имеющие отношения к планируемому к реализации (реализуемому) инвестиционному проекту в отношении которого предполагается заключить Соглашение (по усмотрению Заявителя).

3.5. Срок рассмотрения заявления не может превышать 30 рабочих дней с даты поступления в администрацию Находкинского городского округа.

3.6. Уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем поступления заявления направляет его и поступившие с ним документы в соответствующие структурные подразделения (должностным лицам) администрации Находкинского городского округа для рассмотрения и подготовки мотивированных заключений о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, необходимости внесения в Соглашение изменений, в том числе по вопросам, связанным с:

- правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения;

-соответствием объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории Находкинского городского округа.

-правовым режимом объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа.

3.7. По итогам рассмотрения заявления и поступивших с ним документов структурные подразделения (должностные лица) администрации Находкинского городского округа не позднее 10 рабочих дней с даты поступления, представляют в Уполномоченный орган мотивированные заключения о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, о необходимости внесения в Соглашение изменений.

3.8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключений от структурных подразделений (должностных лиц) администрации Находкинского городского округа указанных в пункте 3.7 Положения, рассматривает поступившие заключения и готовит заключение о возможности (невозможности) заключения Соглашения, которое вместе с заявлением, проектом Соглашения, заключениями структурных подразделений (должностных лиц) администрации Находкинского городского округа и иных документами представляет главе Находкинского городского округа для принятия решения.

3.9. Глава Находкинского городского округа рассматривает заключение Уполномоченного органа и поступившие с ним документы в течение 2 рабочих дней и принимает (путем наложения резолюции на заключении) одного из следующих решений:

- о заключении Соглашения;
- о необходимости доработки Соглашения;
- об отказе в заключении Соглашения.

3.10. В случае принятия главой Находкинского городского округа решения о заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней готовит проект распоряжения главы Находкинского городского округа о заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения и двух экземпляров Соглашения.

3.11. В случае принятия главой Находкинского городского округа решения о необходимости доработки Соглашения, Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней осуществляет доработку Соглашения, готовит проект распоряжения главы Находкинского городского округа о заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения и двух экземпляров доработанного Соглашения.

3.12. Не позднее 2 рабочих дней со дня подписания главой Находкинского городского округа распоряжения и соглашения, указанных в пунктах 3.10, 3.11 Положения, Уполномоченный орган направляет Заявителю копию распоряжения и два подписанных экземпляра Соглашения для обеспечения их подписания Заявителем.

3.13. Заявитель обязан не позднее 5 рабочих дней со дня получения распоряжения и Соглашения, указанных в пункте 3.12 Положения, подписать оба экземпляра Соглашения и направить один из них в администрацию Находкинского городского округа.

3.14. Соглашение подлежит включению в реестр соглашений не позднее 2 рабочих дней с даты поступления от Заявителя в администрацию Находкинского городского округа подписанного экземпляра Соглашения. Соглашение признается заключенным с даты его регистрации (внесения в реестр соглашений).

3.15. В случае принятия главой Находкинского городского округа решения об отказе в заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней готовит проект распоряжения главы Находкинского городского округа об отказе в заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения.

3.16. Не позднее 2 рабочих дней со дня подписания главой Находкинского городского округа распоряжения, указанного в пункте 3.14 Положения, Уполномоченный орган направляет Заявителю его копию.

3.17. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

а) Заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) Заявитель или инвестиционный проект не соответствуют требованиям, установленным Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее-Правила);

в) Заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, Правилами, настоящим Положением;

г) Заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона;

д) Заявителем в заявлении и прилагаемых к нему документах представлены недостоверные сведения;

е) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории Находкинского городского округа.

3.18. Инвестиционный проект считается целесообразным для реализации на территории Находкинского городского округа при его соответствии следующим критериям:

-инвестиционный проект реализуется в сфере деятельности, которые относятся к вопросам местного значения Находкинского городского округа соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или полномочиям органов местного самоуправления Находкинского городского округа, предусмотренных действующим законодательством;

-инвестиционный проект относится к приоритетным направлениям инвестиционной политики Находкинского городского округа.

---